



#3534

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ОБРАЗОВАНИЮ**

ГОУ ВПО "УРАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ – УПИ"



УТВЕРЖАЮ

Проректор университета

О.И.Ребрин

2005г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Экономика строительства

Рекомендовано Методическим советом УГТУ - УПИ
для направления 270100 - Строительство
специальности 270114 Проектирование зданий,
270115 - Экспертиза и управление недвижимостью

**Екатеринбург
2005**

Рабочая программа составлена в соответствии с Государственным образовательным стандартом высшего профессионального образования направления 653500 "Строительство" (регистрационный номер 12-тех/дс от 07.03.2000) и учебным планом специальностей 270114 «Проектирование зданий» и 270115 "Экспертиза и управление недвижимостью" на основании примерной рабочей программы "Экономика строительства".

Программу составил

Д.В.Уткин, ассистент кафедры "Ценообразование в строительстве и промышленности"

Программа одобрена

на заседании кафедры Ценообразования в строительстве и промышленности

06 мар 2005г., протокол № 4

Заведующий кафедрой



М.К.Кожевникова

Программа одобрена на заседании Методической комиссии Строительного факультета

« 12 » 10 2005г., протокол № 4 .

Председатель Методической комиссии



А.А. Антипин

АННОТАЦИЯ СОДЕРЖАНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Преподавание дисциплины направлено на изучение и усвоение студентами знаний и навыков в области приложения основ экономической теории к конкретным проблемам функционирования предприятий строительной отрасли.



1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

Учебная дисциплина "Экономика строительства" разработана для студентов специальностей 270114 «Проектирование зданий» 270115 "Экспертиза и управление недвижимостью" в рамках общего учебного процесса.

Основные задачи курса:

- усвоение экономических основ предпринимательской деятельности;
- приобретение знаний и практических навыков в формировании и эффективном использовании производственного базиса предприятия;
- усвоение теории и практики инвестирования средств в строительные проекты;
- изучение методики и приобретение практических навыков технико-экономического обоснования проектов, оценки их финансовой состоятельности и экономической эффективности инвестиций;

2. ТРЕБОВАНИЯ К УРОВНЮ ОСВОЕНИЯ СОДЕРЖАНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

В результате изучения дисциплины «Экономика строительства» студенты должны знать:

- финансово-экономические основы функционирования предприятия в строительной отрасли;
- понятие, сущность и состав производственных фондов;
- показатели, характеризующие затраты и результаты на производство строительной продукции;
- методы рыночного ценообразования;
- сущность, содержание и виды эффективности производства.

3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ И ВИДЫ УЧЕБНОЙ РАБОТЫ

Виды учебной работы	Всего часов	Семестр
Общая трудоёмкость дисциплины	102	8
Аудиторный занятия, в т.ч.	51	8
Лекции	34	8
Практические занятия	17	8
Самостоятельная работа	31	8
Курсовая работа	20	8
Зачет (270114 «Проектирование зданий»)	зачет	8
Экзамен (270115 «Экспертиза и управление недвижимостью»)	экзамен	8

4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

4.1. Разделы дисциплины и виды занятий

№ п/п	Наименование разделов и тем занятий	Лекции, час	Практические занятия, час	Самостоятельная работа, час
1.	Система целей и задач предпринимательской деятельности	2	-	2
2.	Понятие и экономическая сущность производственных фондов предприятия	3	2	3
3.	Стоимостная оценка затрат и результатов производства	2	2	2

4.	Ценообразование	5	2	4
5.	Экономическая эффективность производства	8	4	7
6.	Налогообложение предприятий	4	2	4
7.	Экономическая эффективность инвестиционного проекта	10	5	9
8.	Курсовая работа			20
ИТОГО		34	17	51

4.2. Содержание разделов дисциплины

Раздел 1. Система целей и задач предпринимательской деятельности.

Типы предприятий и их классификация, формы и правовой статус предпринимательства, финансовые и кредитные отношения, цены и ценообразование. Трудовые отношения.

Раздел 2. Понятие и экономическая сущность производственных фондов предприятия.

Состав производственных фондов. Основные производственные фонды и оборотные средства, экономическое содержание, главные признаки и характеристики.

Основные производственные фонды: классификация, состав, структура, методы оценки. Понятие и методы оценки износа основных производственных фондов. Экономическая сущность нормы амортизации, назначение, методики расчета амортизационных отчислений. Оценка состояния и эффективности использования основных производственных фондов.

Классификация, состав и структура оборотных средств. Нормирование оборотных средств. Оценка эффективности использования оборотных средств.

Раздел 3. Стоимостная оценка затрат и результатов производства.

Показатели, характеризующие сумму затрат и результатов на производство; себестоимость, смета затрат, затраты на один рубль товарной продукции. Классификация затрат на производство по различным признакам. Себестоимость продукции: состав и содержание статей затрат, виды себестоимости.

Группировка затрат по статьям и элементам. «Положение о составе затрат, включаемых в себестоимость продукции...». Условно-постоянные расходы. Нормируемые величины затрат, включаемые в себестоимость.

Раздел 4. Ценообразование.

Понятие. Сущность и функции цены в рыночных условиях. Основные факторы, определяющие уровень рыночной цены. Методы рыночного и сметного ценообразования. Система действующих в Российской Федерации цен: регулируемые государственные цены. Свободные отпускные цены, свободные оптовые цены, розничные цены. Методика их формирования и порядок применения.

Раздел 5. Экономическая эффективность производства.

Сущность, содержание и виды эффективности производства. Основы измерения экономической эффективности. Общая и сравнительная экономическая эффективность капитальных вложений. Учет фактора времени в расчетах эффективности. Учет неравномерного распределения капитальных вложений по годам.

Раздел 6. Налогообложение предприятий.

Налоговая система России. Виды налогов. Налог на прибыль, налог на имущество, налоги в себестоимости и относимые на финансовые результаты. Налог на добавленную стоимость, косвенные налоги, платежи в государственные внебюджетные фонды, единый социальный налог.

Раздел 7. Экономическая эффективность инвестиционного проекта

Проект: виды, содержание и назначение. Основные этапы реализации проекта: прединвестиционная, инвестиционная, эксплуатационная. График реализации проекта. Техничко-экономическое обоснование проекта: состав, содержание и методика составления отдельных разделов. Определение финансовой состоятельности проекта, расчет потребности в инвестициях по отдельным направлениям и в целом по проекту. Оценка экономической эффективности проекта. Методика расчета показателей, характеризующих экономическую эффективность проекта: текущая стоимость, рентабельность, срок окупаемости, точка безубыточности. Построение финансовых потоков проекта.

4.3. Темы практических занятий

1. Ценообразование в строительстве
2. Экономическая эффективность производства
3. Оценка экономической эффективности инвестиционного проекта

4.4. Контрольные вопросы к зачету (экзамен)

1. Сущность и основные признаки предпринимательства.
2. Субъекты и формы предпринимательской деятельности
3. Виды предпринимательства
4. Понятие предприятия и признаки предприятия как юридического лица
5. Классификация предприятий
6. Основные средства предприятия, их группы и структура
7. Состав основных фондов предприятия
8. Виды стоимостных оценок основных фондов
9. Физический износ ОФ
10. Моральный износ ОФ
11. Воспроизводство ОФ
12. Показатели воспроизводства ОФ
13. Показатели использования ОФ
14. Амортизация ОФ, нора амортизации, особенности амортизационной политики
15. Способы начисления амортизации
16. Планирование амортизационных отчислений
17. Нематериальные активы предприятия: значение, состав, амортизация
18. Производственная мощность предприятия
19. Производственная программа предприятия
- 20.оборотные средства предприятия, их состав и структура
21. Показатели использования оборотных средств
22. Показатели использования оборотных фондов предприятия
23. Нормирование оборотных средств предприятия
24. Кадры предприятия: классификация и структура
25. Показатели движения персонала предприятия
26. Планирование персонала предприятия
27. Производительность труда: выработка и трудоемкость
28. Нормирование труда
29. Система оплаты труда на предприятии
30. Формы оплаты труда
31. Сущность себестоимости продукции и ее виды

32. Классификация затрат в себестоимости продукции
33. Структура затрат по элементам и статьям
34. Переменные и постоянные издержки в себестоимости продукции
35. Структура себестоимости продукции
36. Планирование себестоимости
37. Модели калькулирования себестоимости
38. Система «директ-костинг»: принципы, положения
39. Точка безубыточности как критерий управленческих решений
40. Методы определения выручки
41. Прибыль предприятия
42. Финансовый результат деятельности предприятия
43. Планирование прибыли
44. Содержание и виды рентабельности
45. Общая экономическая эффективность капитальных вложений
46. Сравнительная экономическая эффективность капитальных вложений

5. УЧЕБНО - МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ.

1. Налоговый кодекс Российской Федерации
2. И.С.Степанов. Экономика строительства. Учебник. 3-е изд., доп. и перераб. – М.: Юрайт-Издат, 2004.-620с.
3. Т.Р.Пастухова. Экономика строительства. Краткий курс. Учебное пособие.-М.: Издательство Ассоциации строительных вузов, 2004.-128с.
4. В.М.Семенов, Р.А.Набиев. Финансы строительных организаций. Учебное пособие.-М.:Финансы и статистика, 2004-384с.
5. П.Г.Грабовый. Экономика и управление недвижимостью. Учебник для вузов.- Смоленск: Смоленск Плюс, М.:АСВ, 1999-567с.
6. Л.В.Дистергефт, А.Д.Выварец, Н.Я. Высоцкая. Экономическое обоснование предпринимательского проекта. Екатеринбург, УГТУ-УПИ, 1995.
7. Н.А.Сафронов. Экономика предприятия. Учебник.-М.: Юрист, 2000.
8. Бузырев В.В., Ивашенцева Т.А., Кузьминский А.Г., Щербаков А.И. Экономика строительного предприятия: Учеб. пособие. – Новосибирск: НГАСУ, 1998.– 312 с.
9. Ивашенцева Т.А., Сивова И.И. Экономика отрасли (строительство): Метод. указания. – Новосибирск, НГАСУ, 2000. – 32 с.
10. Липсиц А.В., Коссов В.В. Инвестиционный проект: методы подготовки и анализа: Учебно-справочное пособие. – М.: БЕК, 1996. - 293 с.

6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Программный комплекс «Альт-инвест», программный комплекс «Гранд-смета», мультимедийный проектор